



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ  
именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу  
Лесковац, Булевар Ослобођења бр.18/6

**Број предмета: ИИВ 343/20**

Дана: 28.01.2026. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

**-извршног повериоца: АИКБАНК АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева бр. 36/4, против

**-извршних дужника: 1.Небојша Новковић**, Грделица, ул.29. Новембра бр.53/19, ЈМБГ 2307965740029, **2.Зорица Цакић**, Грделица, ул.29. Новембра бр.53/19, ЈМБГ 2703971745086,

**-треће лице/власник непокретности: Милан Новковић**, Грделица, ул.29. Новембра бр.53/19, ЈМБГ 3006996740063,

ради продаје непокретности и наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 97, 119, 123, 124. и 125. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о првој продаји јавним надметањем**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

**Прво надметање** за јавну продају заказује се за дан **20.02.2026.године** са почетком у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Сандре Трајковић у Лесковцу, ул. Булевар ослобођења бр.18/6.

Предмет продаје је непокретност у власништву трећег лица, Милана Новковића из Грделице, уписана у лист непокретности бр.158 КО Грделица, В лист, 2.део, и то:

- једнособан стан у Грделици, ул.29. Новембра бр.53, стан број 19, површине 38 m<sup>2</sup>, поткровље, уписан као посебан део зграде бр.1, на к.п. бр.288/6, са уделом трећег лица 1/1 – *процењене тржишне вредности на износ од 1.784.618,00 динара.*

На првом надметању *почетна цена* непокретности износи 60% од процењене вредности, односно 1.070.770,80 динара.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније 48 сати пре заказане јавне продаје уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 1/10 процењене вредности непокретности, што износи 178.461,80 динара, која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 205-543039-86 код NLB Комерсијалне банке ад Београд, са позивом на број ИИВ 343/20 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре почетка јавног надметања приложи доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица се за разгледање непокретности могу обратити јавном извршитељу, путем телефона 061/6335252 или на мејл адресу [izvrshiteljtrajkovic.leskovac@gmail.com](mailto:izvrshiteljtrajkovic.leskovac@gmail.com), сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 205-543039-86 код NLB Komercijalne banke ad Beograd, са позивом на број ИИВ 343/20 и сврхом уплате: „остатак купопродајне цене“.

Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понуђачи који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања.

Ималац законског права прече куповине наведене непокретности има првенство пред најповољнијем понуђачем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

Овај закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

 РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
САНДРА ТРАЈКОВИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Сандра Трајковић